

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER Maison 3 chambres - 90 m² - TOURCOING - 1 228 € CC par mois

ADRESSE

25 QUAI DE CHERBOURG
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

Maison belle étage d'une surface de 90 m².

Ce logement comprend un séjour lumineux avec cheminée à bois très appréciable pour des belles soirées d'hiver, une cuisine équipée séparée du séjour (four, plaque, hotte).

A l'étage: trois chambres avec penderie, une salle de bains.

Au sous sol, nous avons une buanderie indépendante pour une organisation optimale.

Elle propose un garage et 1 place de parking à l'extérieur.

A Tourcoing vous êtes proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et écoles supérieures. Tout près on trouve : bars ou cafés et restaurants.

Elle se trouve à 5 mn de la station Victoire et Pont Hydraulique(Ligne de tram) et 9mn à pied de la station de Métro Carliers , pratique quand on aime bouger!

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

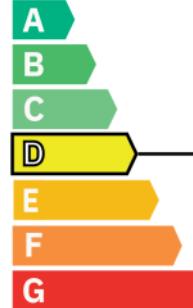
Construit en : 1948

Terrasses : 1

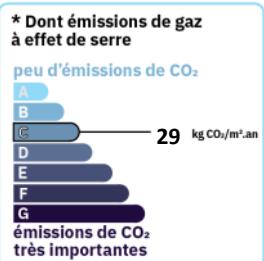
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
247 kWh/m².an 29 kg CO₂/m².an



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 228 €/mois

dont provision de charges : 28 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 200 €

Honoraires charge loc. : 600 € TTC

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

un garage, une buanderie en sous sol