



Votre conseiller : DELHELLE Eden  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06.46.32.80.78  
[www.la-mouvalloise-immo.fr](http://www.la-mouvalloise-immo.fr)

## ENTREPOT A VENDRE - 340 m<sup>2</sup> env. - RONCQ - 295 000 €

### DESCRIPTION

Venez découvrir ce grand plateau brut au cœur du Centre Actival.

Vous trouverez au premier étage d'une zone vivante, une parcelle de pas moins de 340m<sup>2</sup> avec ses magnifiques poutres eiffels qui préservent le cachet de cet endroit. Très bien situé proche du centre ville de Roncq, cet espace vous offre la possibilité de laisser recours à votre imagination, bureau, commerce ou simple endroit de stockage à moduler selon vos envies.

Investisseurs, entrepreneurs, artistes ou simple particuliers, laissez vous tenter par cette offre rare et unique.

Travaux à prévoir, devis effectués, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations : Delhelle Eden - 06 46 32 80 78

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1880**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **295 000 €**

Prix de vente : **867,65 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **15 000 € HT**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**