



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - MOUVAUX - 299 500 €

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

AUX PIEDS DU PARC DU HAUMONT

Venez découvrir cette charmante maison flamande lumineuse de 100 m²,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une cuisine, une salle de bains avec WC, et un séjour traversant donnant sur l'extérieur exposé ouest,

A l'étage vous trouverez un palier (possibilité d'aménagement) et deux grandes chambres,

Les plus : DPE D, Double vitrage partout, Stationnement facile,

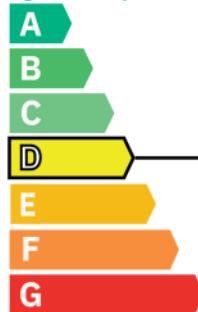
N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



*

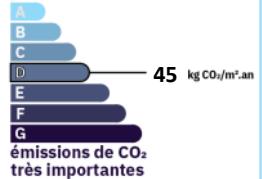
consommation (énergie primaire) émissions

207 | 45 *

kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

45 kg CO₂/m².an