



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - ROUBAIX - 244 500 €

DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du Tramway 'ALFRED MONGY'

Venez découvrir cette maison semi individuelle avec hauteur sous plafond lumineuse de 140 m² avec stationnement,

Elle se compose au rez de chaussée d'une grande entrée desservant un WC, un vaste séjour cuisine de plus de 53 m² donnant sur l'extérieur bien exposé,

Aux étages vous trouverez, une buanderie, une salle de bains et 3 chambres,

Les plus : Hauteur sous plafond, bon état technique, Luminosité, Parking sécurisé, Belles surfaces,

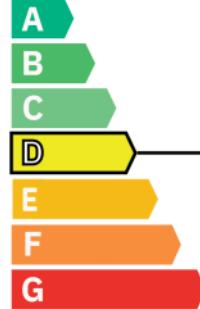
N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4250 euros (année 2021).

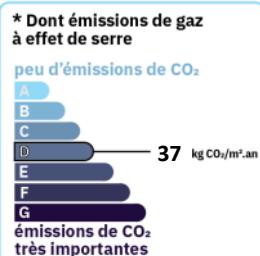
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
246 | 37 *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **244 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**