

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER studio en duplex - 38 m² - LILLE - 640 € CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU LONG POT
APPARTEMENT 2
59000 LILLE

Etage : RDC

DESCRIPTION

Location - Studio meublé en duplex

Découvrez ce charmant studio en duplex, idéalement situé au cœur de Lille, rue du Long Pot. D'une superficie de 38 m², ce bien offre un agencement fonctionnel et lumineux, parfait pour une personne seule ou un couple.

Le studio, entièrement meublé, se compose d'une pièce à vivre accueillante, équipée d'une cuisine moderne avec un four, une plaque de cuisson, une hotte et un réfrigérateur. À l'étage, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau pratique et un WC séparé. Les matériaux choisis pour cet appartement apportent une touche de confort et de simplicité.

La luminosité est un atout majeur de cet espace, qui bénéficie d'une exposition favorable. Les fenêtres offrent une vue agréable sur l'environnement urbain tout en garantissant une bonne isolation sonore.

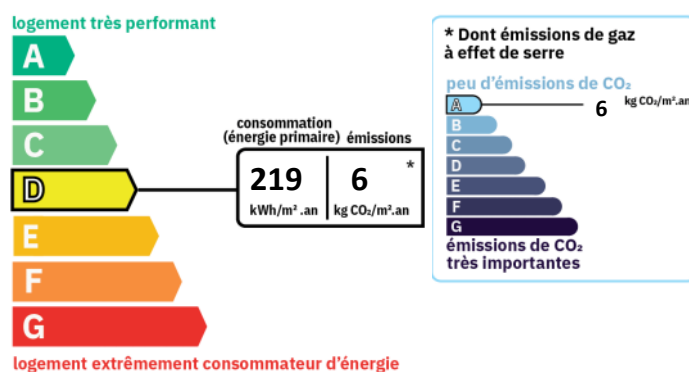
Ce studio se trouve à proximité immédiate de nombreux établissements scolaires, des lignes de métro LILLE FIVES et des universités, facilitant ainsi votre quotidien. De plus, vous profiterez d'un cadre de vie agréable avec des espaces verts à proximité.

Le loyer est de 590 € hors charges, avec des charges mensuelles de 50 €, incluant l'eau froide. Le dépôt de garantie s'élève à 1180 €. Disponible immédiatement, ce bien est prêt à vous accueillir.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
Rez-de-chaussée : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 640 €/mois
dont provision de charges : 50 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 180 €
Honoraires charge loc. : 380 € TTC
dont pour l'état des lieux : 114 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : EQUIPEE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF