

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER T3 - 52.25 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 734 € CC par mois

ADRESSE

LE MAGASIN
107 AVENUE DES GRANDS MOULINS DE PARIS
1 ETAGE
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 1

DESCRIPTION

Bel Appartement 'AUX GRANDS MOULINS DE PARIS' ,

Il se compose d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une belle chambre de 12 m², une deuxième de 9m² avec placard, une salle de bains avec WC.

Pour plus de confort, une place de parking extérieur et une cave complètent cet appartement.

Il se libère le 26 novembre.

****Les conditions :** le candidat doit présenter un revenu net équivalent à 3 fois le montant du loyer mensuel, sous réserve d'étude des dossiers. ******

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 890 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

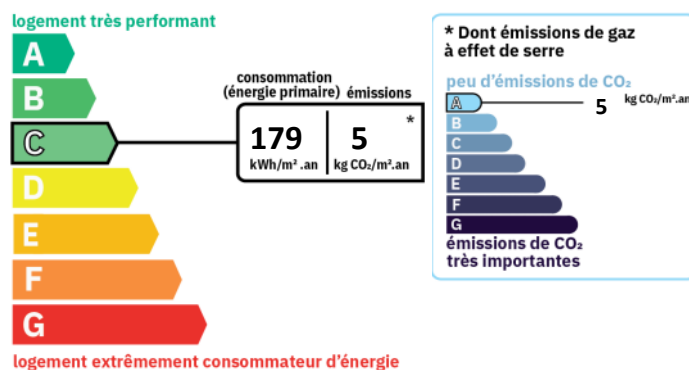
Construit en : 1948
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

EMPLACEMENT N°89

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 26/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 734 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 684 €

Honoraires charge loc. : 522,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 156,75 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 52.25 m²