

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON 3 CHAMBRES - 158 m<sup>2</sup> - VERLINGHEM - 1 600 € CC par mois

### ADRESSE

2 A RUE DE MESSINES  
59237 VERLINGHEM

### DESCRIPTION

Maison 3 chambres possibilité 4 à louer - Verlinghem

Située au calme d'une avenue résidentielle de Verlinghem, cette maison construite en 2010 offre un agencement généreux et lumineux sur un niveau. L'entrée dessert un séjour traversant où la lumière naturelle souligne les volumes, invitant à aménager un coin salon et une salle à manger confortables. La cuisine équipée (four, plaque, hotte) contribue à une circulation fluide entre les espaces de vie. Un bureau ou chambre, une buanderie occupe le RDC.

L'étage comprend au total trois chambres dont une suite parentale de 23m<sup>2</sup>, une salle d'eau séparée, un WC sur le palier

Chauffage au sol dans le séjour et les 2 salles de bains , la production d'eau chaude étant individuels et électriques,

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse propice aux repas en plein air et de deux places de parking extérieures, pratiques au quotidien. L'environnement est bien desservi : arrêt de bus à proximité, centre commercial à quelques minutes et accès rapide à la sortie d'autoroute.

Pour visiter et découvrir ce pavillon calme et fonctionnel à Verlinghem, contactez Betty Tahon au 0632879434- nous serons ravis de vous accompagner.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2430 à 3350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

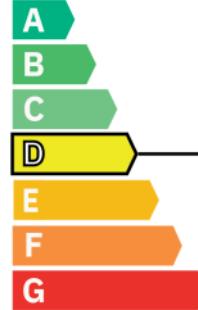
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010

Terrasses : 1

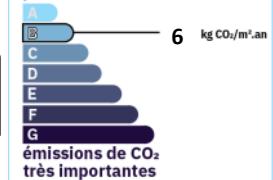
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 600 €/mois

dont provision de charges : 100 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires charge loc. : 1 185 € TTC

dont pour l'état des lieux : 237 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL