

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT MEUBLE - 42.95 m² - LA MADELEINE - 790 € CC par mois

ADRESSE

MAGDALENA
21 RUE JEANNE MAILLOTTE
APPART 219 21D 6 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

Cet appartement se situe dans la résidence Magdalena à 2 pas du nouveau Tribunal de Justice.

Il se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le salon, une chambre, une salle de douche, un WC séparé, une buanderie.

Une cave est à disposition.

Emplacement TOP!! Proche des commodités, accès autoroutier rapide, Ligne de bus au pied de l'immeuble.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

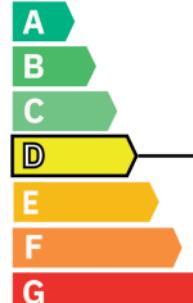
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

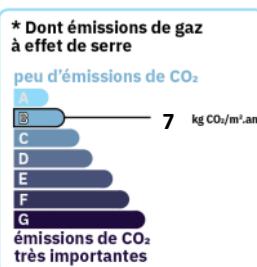
Pièces :	2
Chambres :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
246 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 125 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 330 €

Honoraires charge loc. : 558,35 € TTC

dont pour l'état des lieux : 128,85 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.95 m²