

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER APPARTEMENT MEUBLE - 42.95 m² - LA MADELEINE - 790 € CC par mois

ADRESSE

MAGDALENA
21 RUE JEANNE MAILLOTTE
APPART 219 21D 6 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

DESCRIPTION

Cet appartement se situe dans la résidence Magdalena à 2 pas du nouveau Tribunal de Justice.

il se compose d'une cuisine équipée, ouverte sur le salon, une chambre, une salle de douche, un WC séparé, une buanderie.

Une cave est à disposition.

Emplacement TOP!! Proche des commodités, accès autoroutier rapide, Ligne de bus au pied de l'immeuble.

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

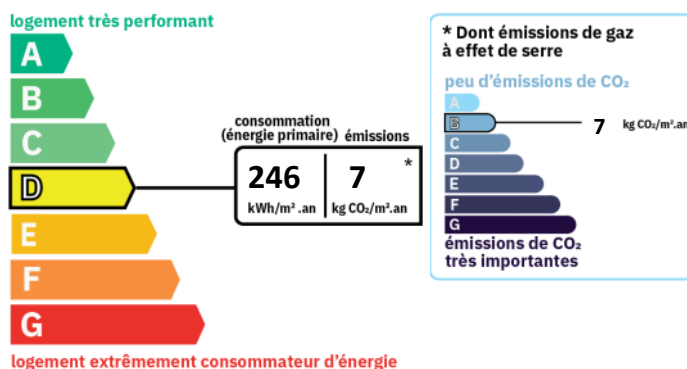
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Construit en : | 1980 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|------------|---|
| Pièces : | 2 |
| Chambres : | 1 |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Loyer charges comprises : | 790 €/mois |
| dont provision de charges : | 125 € |
| | (régularisation annuelle) |
| Dépôt de garantie : | 1 330 € |
| Honoraires charge loc. : | 558,35 € TTC |
| dont pour l'état des lieux : | 128,85 € |

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.95 m²