

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 83 m² - TOURCOING - 937 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE DE CHARCOT
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

A la lisière de Tourcoing, Maison chaleureuse, offrant une belle cuisine moderne équipée (un lave vaisselle, un four, plaque de cuisson, un frigo-

congélateur), dans la continuité de la cuisine, nous avons un WC et une buanderie, un séjour ouvert sur un petit extérieur, on se chauffe avec un poêle

à granules et/ou convecteurs électriques.

A l'étage une salle de bains 2 vasques, une douche ainsi qu'une baignoire d'angle et WC, une chambre de 13m² avec dressing.

Au second étage 1 chambre de 12 M² et 1 bureau de 7.2m².

Proche des commerces de proximité, 16mn à pied du métro Alsace.

Disponible au 1 Décembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1191 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

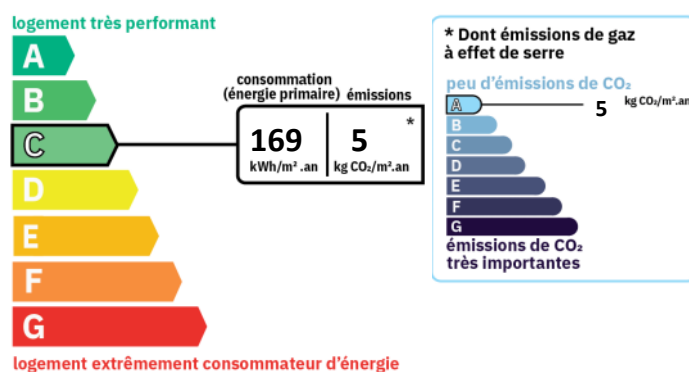
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
Chambres : 3
Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 937 €/mois
dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 927 €
Honoraires charge loc. : 1 079 € TTC
dont pour l'état des lieux : 249 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 83 m²