

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON MEUBLEE - 96.1 m² - WATTRELOS - 1 100 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE JEAN BART
59150 WATTRELOS

DESCRIPTION

NOUVEAUTE AL IMMOBILIER MAISON MEUBLÉE - 3 CHAMBRES - 96,1 m²
59150 Wattrelos
Disponibilité : 02/01/2026

Cette maison meublée, lumineuse et bien agencée, L'entrée dessert un séjour clair, lumineux, offrant un cadre agréable pour la vie quotidienne. La cuisine équipée (four, plaque, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes) est prête à l'usage et facilite l'installation immédiate.

Le logement comprend trois chambres dont une passante de dimensions confortables, une salle de bains(douche, baignoire), un WC séparé, permettant de répondre aisément aux besoins d'une famille. Les matériaux et l'agencement privilégient la fonctionnalité : espaces nuit distingués des espaces de vie, rangements pour optimiser l'organisation.

À l'extérieur, la maison, dispose d'une terrasse et d'une dépendance pratique. La connexion internet par fibre est disponible, un atout pour le télétravail.

A proximité centre ville, bus, métro Eurotéléport, accès autoroutier, proche Belgique.

Pour visiter et découvrir ce bien en personne, contactez-nous pour convenir d'un rendez-vous.

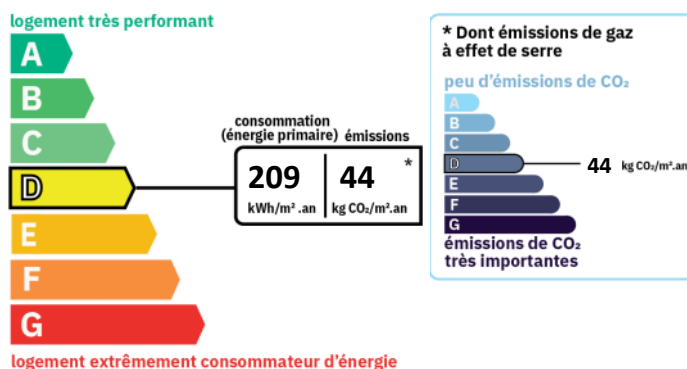
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 2510 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 02/01/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 100 €/mois

dont provision de charges : 7 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 186 €

Honoraires charge loc. : 1 001 € TTC

dont pour l'état des lieux : 140 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL