



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 211 m² env. - MOUVAUX - 750 000 €

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A 2 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE

Venez découvrir cette maison flamande de 210 m² lumineuse rénovée en 2022,

Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine ouverte, un vaste séjour de 50 m² donnant sur le jardin exposé ouest, un WC, une salle d'eau et une chambre,

Au premier étage un grand palier servant de salle de jeux ou de bureau pour le télétravail dessert 3 chambres, un WC, une salle de bains et une buanderie,

Au deuxième et dernier étage vous trouverez une suite parentale de plus de 40 m²,

Les plus : Tramway à 7 minutes, Toiture neuve, Etat technique irréprochable, Luminosité, Coup de cœur,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour découvrir cette maison !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3011 à 4073 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

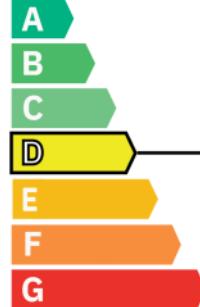
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

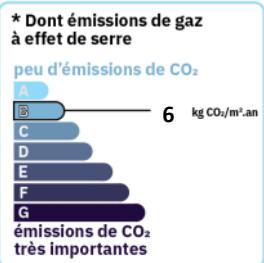
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
197 kWh/m².an **6** kg CO₂/m².an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**