

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 34.12 m² - LA MADELEINE - 648 € CC par mois

ADRESSE

121 RUE DU PDT GEORGES POMPIDOU
RDC
59110 LA MADELEINE

Etage : RDC / 2

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces - 34m² avec jardin et une dépendance - La Madeleine
Situé au rez-de-chaussée .

L'entrée dessert un espace de vie clair, prolongé par une cuisine aménagée d'une plaque et d'une hotte. La chambre, séparée, bénéficie d'une disposition pratique pour accueillir un lit et des rangements. Salle d'eau et WC indépendants complètent le confort intérieur.

Implanté dans un quartier vivant et bien desservi, le logement se trouve à proximité immédiate des transports (bus), du centre-ville, des commerces, emplacement pratique pour la vie quotidienne.

Disponible de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

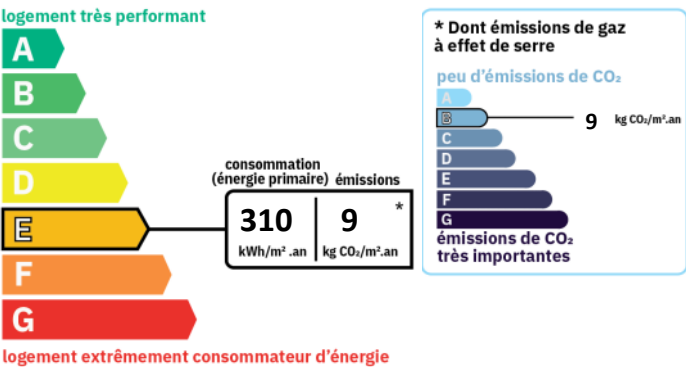
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Rez-de-chaussée : Oui
Terrasses : 1
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMENAGEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 648 €/mois
dont provision de charges : 48 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 600 €
Honoraires charge loc. : 341,20 € TTC
dont pour l'état des lieux : 102,36 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 34.12 m²