



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - MOUVAUX - 210 000 €

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU TRAM 'FAIDHERBE'

Venez découvrir cette maison des années 30 avec son extérieur bien exposé,

Elle se compose au rez de chaussée d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur l'extérieur, une salle de bains et un WC,

Aux étages vous trouverez 3 belles chambres et un bureau,

Les plus : Pas de travaux à prévoir, DPE D, Lumineuse, Double vitrage partout.

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1488 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

