



Votre conseiller : TJAMPENS Théo  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 81 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 289 900 €

### DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A quelques minutes du Tramway Triez

Venez découvrir cette charmante maison semi individuelle avec garage,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un WC, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur l'extérieur avec garage,

Aux étages 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : Double vitrage partout, pas de travaux à prévoir, garage, une seule mitoyenneté,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 289 900 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

