



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 86.92 m² - MOUVAUX - 1 490 € CC par mois

ADRESSE

CARRIERE DES PRES LE VILLAGE DU HAUMONT BAT B
2 EME ETAGE PORTE 25
59420 MOUVAUX

Etage : 2

DESCRIPTION

CARRIERE DES PRES LE VILLAGE DU HAUMONT,
Résidence sécurisée.

Appartement meublé de 87m2 au deuxième étage d'une petite copropriété.

Il offre un superbe espace de vie d'environ 40m2 avec une cuisine ouverte équipée (d'un four, plaque de cuisson, réfrigérateur, lave vaisselle), un cellier avec machine à laver.

Deux grandes chambres avec penderie chacune, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une terrasse plein sud avec salon de jardin.

Un double garage, un local vélo complètent ce bien.

A proximité des commerces, du tramway et de l'école Jeannine Manuel.

Disponible le 30 novembre ! A visiter sans tarder!!

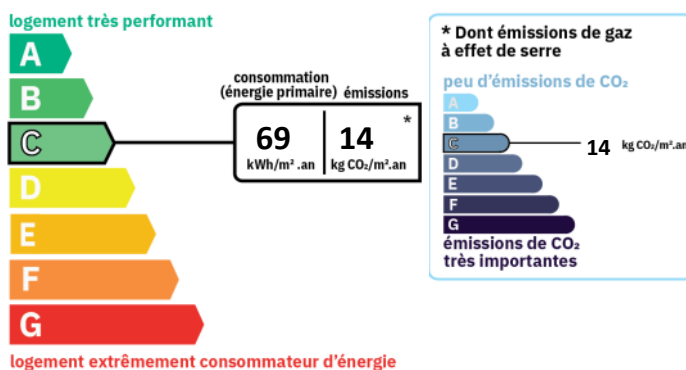
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 582 à 787 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 28/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 490 €/mois

dont provision de charges : 167 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 800 €

Honoraires charge loc. : 1 129,96 € TTC

dont pour l'état des lieux : 260,76 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Année de rénovation :	2022