



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 83 m² - TOURCOING - 937 € CC par mois

ADRESSE

7 RUE DE CHARCOT
59200 TOURCOING

DESCRIPTION

A la lisière de Tourcoing, Maison 3 chambres, belle cuisine moderne équipée d'un lave vaisselle, un four, plaque de cuisson, un frigo-congélateur, dans la continuité de la cuisine nous avons un WC et une buanderie, un séjour ouvert sur un extérieur, on se chauffe avec un poêle à granules et/ou convecteurs électriques.

A l'étage une salle de bains 2 vasques, une douche ainsi qu'une baignoire d'angle et WC, un chambre de 13m².

Au second étage 1 chambre de 12 M² et 1 bureau de 7.2m² Proche des commerces métro alsace et tramway 3 suisses.

Disponible au 1 Décembre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 881 à 1191 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

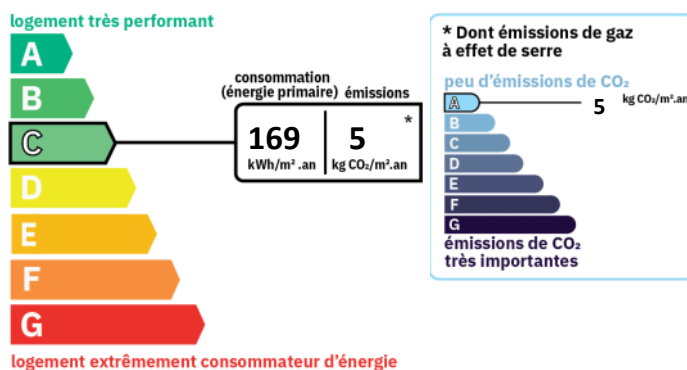
Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **01/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **937 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **927 €**

Honoraires charge loc. : **1 079 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **249 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83 m²**