

Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER Appartement 2 chambres - 78.76 m<sup>2</sup> - LILLE - 920 € CC par mois

### ADRESSE

1 ETAGE  
1 RUE DU DOCTEUR LEPAN  
59000 LILLE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

LILLE 1 rue du docteur Lepan - 1er étage d'un immeuble bien entretenu : lumineux T3 de 78,76 m<sup>2</sup>

Il se distingue par une belle luminosité et un agencement fonctionnel. L'entrée dessert un séjour clair, offrant un espace agréable pour la réception ou la détente.

La cuisine aménagée, facilite l'organisation du quotidien et complète harmonieusement l'espace de vie. Vous disposerez de deux chambres aux dimensions confortables, adaptées autant à une configuration parentale qu'à un aménagement en bureau ou chambre d'enfant. La salle de bains et les toilettes séparées apportent un confort fonctionnel au quotidien.

Une place de stationnement sécurisée accompagne ce bien.

Implanté dans un quartier calme, à proximité d'une école primaire et des commodités lilloises.  
Ligne de bus Euratechnologie à 12mn à pied.

Disponible de suite, Pour organiser une visite et découvrir ce lumineux T3, contactez Betty Tahon au 0632879434.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1009 à 1365 euros (année 2023).

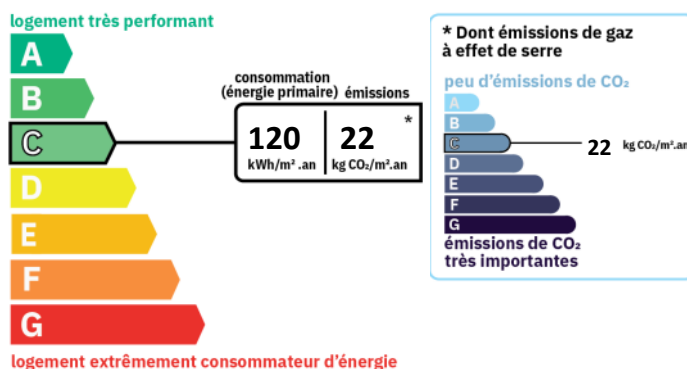
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Interphone : Oui

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 920 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 890 €

Honoraires charge loc. : 787,60 € TTC

dont pour l'état des lieux : 236,28 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 13,10 €

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL