Votre conseiller : TAHON Betty La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

btahon@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 06.32.87.94.34 Tél: 06.32.87.94.34

www.la-mouvalloise-immo.fr

# A LOUER TYPE 4 - 115 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 2 150 € CC par mois

### **ADRESSE**

27 TER RUE MIRABEAU RESIDENCE LE CHATEAU C2 59420 MOUVAUX

Etage: **5/5** 

## **DESCRIPTION**

À louer - Type 4 - 115 m² Résidence Le Château Mouvaux

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au cinquième étage d'une résidence sans vis à vis . Avec ses 115 m², cet espace lumineux offre un agencement idéal pour une vie confortable.

L'appartement comprend trois chambres dont une suite parentale, possible de faire une 4 -ème chambre, un vaste séjour, ainsi que deux WC et une salle de bains.

Les dressings et la cave ajoutent un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur, un micro-ondes, un four, un lavevaisselle et une plaque de cuisson.

Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour admirer les beaux couchers de soleil.

Pour votre stationnement, un garage et une place extérieure sont inclus. La résidence est sécurisée avec un gardien et un interphone.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, vous trouverez des écoles, un collège, le lycée Jeannine Manuel à quelques pas.

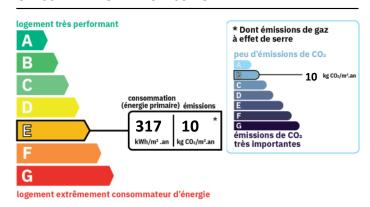
Les transports en commun, notamment le tram 'Les 3 Suisses' à 5 mn à pied, sont facilement accessibles.

Disponible de suite!! cet espace pourrait parfaitement répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien de qualité.

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	1980
Dernier étage :	Oui

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 150 €/mois
dont forfait mensuel de charges locatives :	250€
Dépôt de garantie :	1 900 €
Honoraires charge loc. :	1 150 € TTC
dont pour l'état des lieux :	343 €

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1