



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - WASQUEHAL - 285 000 €

DESCRIPTION

A 6 MINUTES A PIED DU TRAMWAY

Venez découvrir cette maison lumineuse en semi plain pied avec son jardin sur l'avant,

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine, une salle de bains, un dressing et deux chambres donnant sur le jardin,

A l'étage vous trouverez une chambre,

Les plus : chambres en plain pied, Toiture récente, Proximité tram,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour en savoir plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 € hors honoraires
Prix de vente :	285 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.51 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

