



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURCOING - 160 000 €

DESCRIPTION

TOURCOING - A LA LISIERE DE MOUVAUX
IDEAL INVESTISSEURS MAISON A TRAVAUX AVEC GROS
POTENTIEL

Venez découvrir en exclusivité cet ensemble immobilier
donnant sur 2 rues

Une maison des années 30 de plus de 130 m² qui se
compose au RDC d'une entrée desservant un séjour, une
cuisine, une salle de bain, et une cave

Aux étages vous trouverez 4 chambres non passantes
avec plancher d'origine,

Deuxièmement un ensemble de 3/4 garages se situant
dans le fond du jardin, celui-ci donne accès à la rue
perpendiculaire, cette parcelle est d'environ 100 m² et
est potentiellement constructible, actuellement deux
garages sont déjà construits.
Idéalement activités artisan

Pour en savoir plus n'hésitez pas à contacter Sylvie
SOODTS au 06 37 44 71 15.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 3500 à 4800 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive :
classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

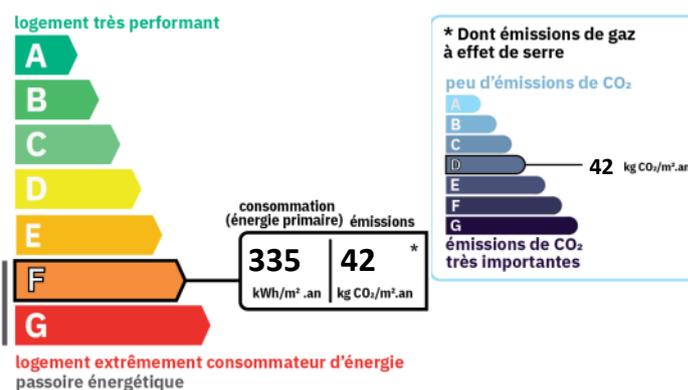
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **160 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.25 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**