Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45.01 m² - MARCQ EN BAROEUL - 720 € CC par mois

ADRESSE

120 RUE DE LA CHOCOLATERIE
2 EME ETAGE APT 4
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage :	**2 / 2**

DESCRIPTION

Bel appartement dans une résidence sécurisée au calme rue de la chocolaterie Marcq en Baroeul, limite La Madeleine gare, proche de toutes commodités et ligne de bus.

Belle pièce à vivre avec cuisine aménagée, équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur le séjour, une buanderie, une chambre lumineuse, une salle de douche, un WC séparé.

Un petit balcon agrémente le bien !

Disponible le 30 octobre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

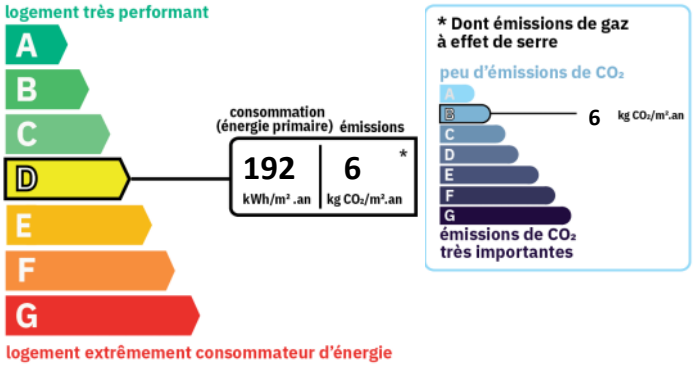
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2013**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**30/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**720 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**690 €**
Honoraires charge loc. :	**450,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135,03 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45.01 m²**