



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 37.85 m² - BONDUES - 610 € CC par mois

ADRESSE

1339 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
59910 BONDUES

Etage : **1**

DESCRIPTION

Bondues, proche septentrion. Duplex de 37.85m² habitables dans une copropriété à faibles charges offrant une cuisine équipée ouverte sur un séjour de

20m², une grande salle de douche et à l'étage une chambre avec de nombreux rangements.

Facilité de stationnement dans la rue. Environnement calme !

Disponible de suite

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1090 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

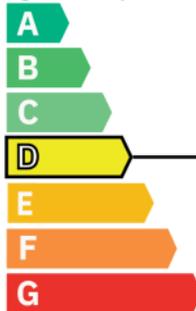
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.85 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

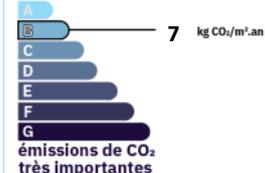


consommation
(énergie primaire) émissions
247 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **610 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 €**

Honoraires charge loc. : **492,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,55 €**