



Votre conseiller : TJAMPENS Théo  
La Mouvilloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 66.84 m<sup>2</sup> - BONDUES - 269 000 €

### DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE  
COUP DE COEUR

Venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux située dans une résidence sécurisée datant de 2016,

Il se compose d'une entrée desservant, un cellier avec branchements machines, un séjour avec cuisine tout équipée ouvert donnant sur le balcon exposé plein sud,

Pour la partie nuit vous trouverez 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Les plus : 2 places de parking, DPE C, pas de travaux à prévoir, sous garantie décennale.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2016**

Dernier étage : **Oui**

Balcons : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

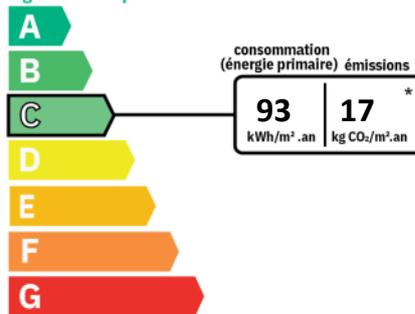
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

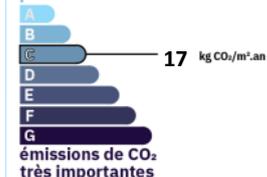
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes