



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON MEUBLEE 3 CHAMBRES - 77.01 m² - MOUVAUX - 1 413 € CC par mois

ADRESSE

88 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX

DESCRIPTION

A louer charmante maison de ville entièrement meublée, proche de Jeannine Manuel, du tram et des commerces.

Elle se compose d'une entrée, l'espace de vie cocooning est idéal pour se retrouver en famille, la cuisine ouverte est fonctionnelle pour mijoter des bons petits plats,

A l'étage se trouve deux belles chambres avec dressing, une salle de bains avec machine à laver.

Au dernier étage une chambre spacieuse.

Pour plus de confort elle possède un garage et une terrasse.

Disponible de suite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

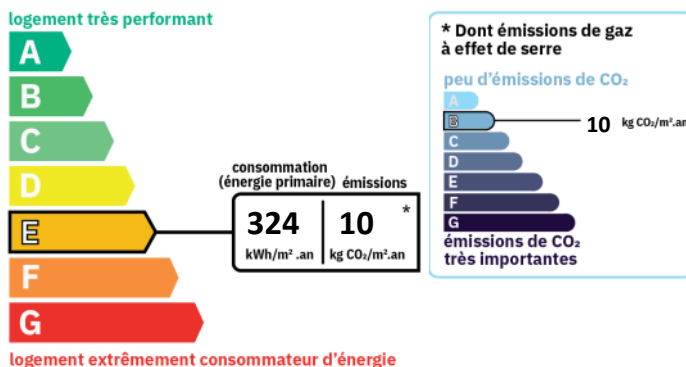
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Terrasses : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMERICAINE**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 413 €/mois**
dont provision de charges : **13 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 800 €**
Honoraires charge loc. : **770,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **231,03 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **77.01 m²**