



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.65 m² - ROUBAIX - 670 € CC par mois

ADRESSE

53 RUE DU CHEMIN NEUF
2 EME ETAGE PORTE 3
59100 ROUBAIX

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Bel Appartement entièrement meublé rue du Chemin Neuf Roubaix.

Il se compose d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, un frigo congélateur, machine à laver) un séjour spacieux et lumineux, une belle chambre, une salle de bains avec machine à laver.

Facilité de stationnement dans la rue, 25mn en bus de l'EDHEC

Disponible le 31 octobre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 478 à 646 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

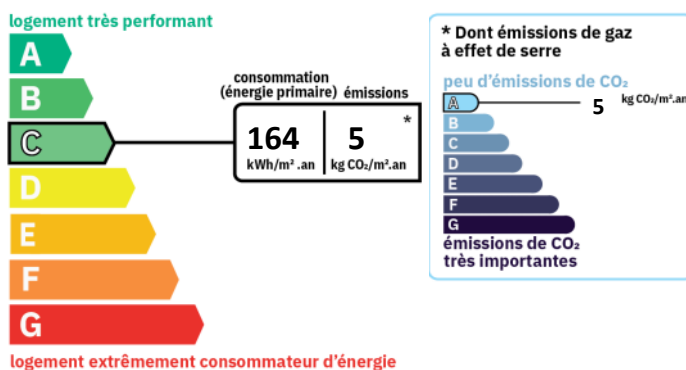
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **Oui**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 31/10/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 280 €**
Honoraires charge loc. : **554,45 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **127,95 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42.65 m²