



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 83.32 m² env. - TOURCOING - BRUN PAIN - 229 000 €

DESCRIPTION

Maison atypique , coup de cœur.

Située dans un quartier calme de Tourcoing limite Mouvaux cette maison à la jolie façade offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, découvrez un espace de vie lumineux et convivial avec salon, salle à manger qui s'ouvre sur le jardin, une cuisine, une salle de bains avec baignoire , wc séparé

L'étage dessert trois belles chambres confortables

Au sous-sol, une cave pour un rangement optimal.

Un jardin vous permettra de profiter pleinement des beaux jours.

Cette maison lumineuse et bien agencée, proche des grands axes et écoles , n'attend plus que vous !

Le + toiture et chaudière neuves

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

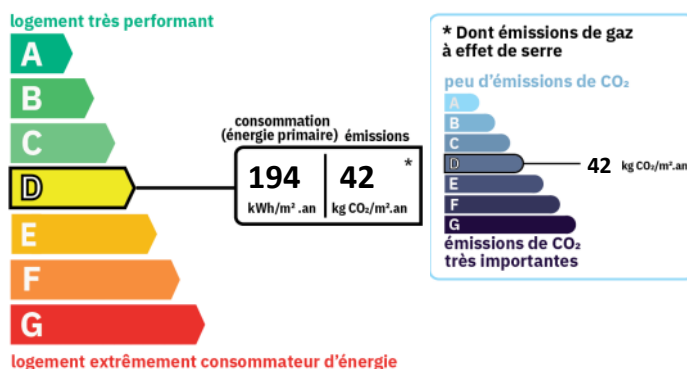
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété