



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51.13 m² - LILLE - 1 021 € CC par mois

ADRESSE

25 RUE BARTHOLOME MASUREL
2 EME ETAGE
59000 LILLE

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VIEUX LILLE Bel appartement meublé en duplex 51m², idéalement situé devant LA TREILLE.

Il dispose d'une belle cuisine équipée nombreux rangements (frigo/congélateur, un four, un micro-onde, plaque de cuisson) ouverte sur le séjour lumineux qui offre une vue sur la cathédrale.

A l'étage une chambre spacieuse avec penderie, une salle de bains avec machine à laver, 2 TV .

Cet appartement lumineux se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Disponible le 1 octobre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 414.60 à 507.13 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

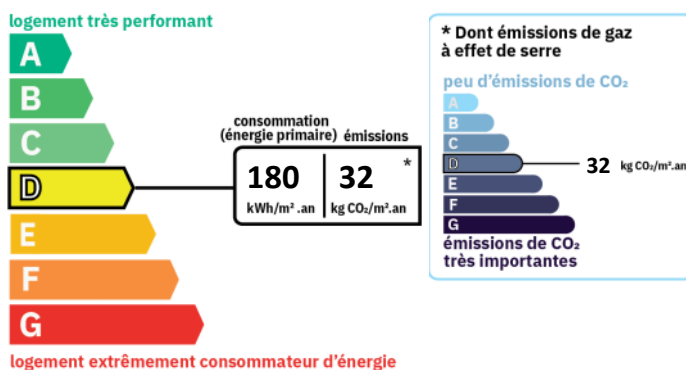
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930
Dernier étage : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles de bains : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 29/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 021 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 70 €

et complément de loyer : 79 €

Dépôt de garantie : 2 060 €

Honoraires charge loc. : 664,69 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,39 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré 18,60 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 51.13 m²