



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE - 11 m² - MARCQ EN BAROEUL - 430 € CC par mois

ADRESSE

35 RUE DE L ABBE BONPAIN
CHAMBRE COTE COURT 2 EME ETAGE
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

Location - Chambre à Marcq-en-Baroeul - 430 € CC

Située au cœur de Marcq-en-Baroeul, 4 chambres meublées est idéale en colocation. Avec un loyer mensuel de 350 € hors charges, et des charges de 80 € par mois, elle offre un cadre de vie fonctionnel et agréable. Le bien, libre de suite, est disponible pour une occupation immédiate.

La chambre est intégrée dans un immeuble de deux niveaux, bénéficiant d'un environnement calme tout en étant à proximité de commodités essentielles. Les établissements scolaires, du collège au lycée, ainsi que des commerces sont facilement accessibles. De plus, un arrêt de tram se trouve à proximité, facilitant vos déplacements.

L'agencement de la chambre est pensé pour optimiser l'espace. La cuisine est équipée et l'ensemble du logement est meublé, garantissant un confort quotidien. Le chauffage est collectif au gaz, tout comme l'eau chaude et l'eau froide, assurant une gestion pratique des dépenses.

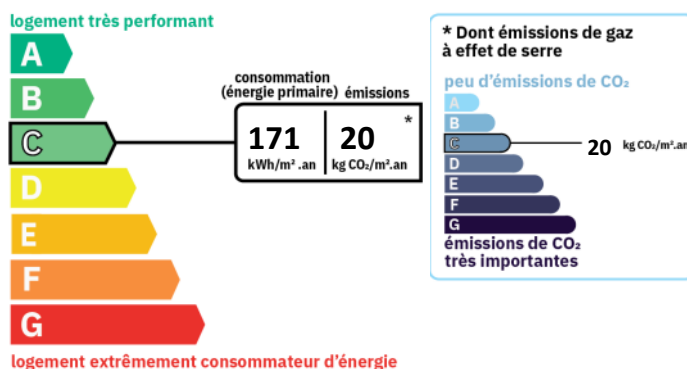
Les dépenses énergétiques annuelles sont estimées entre 1 150 € et 1 630 €, selon l'usage standard, ce qui permet une prévision claire des charges.

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite et vous projeter dans cet espace de vie.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1630 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **430 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Colocation acceptée : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**