



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 58.57 m² - WASQUEHAL - 188 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité. Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

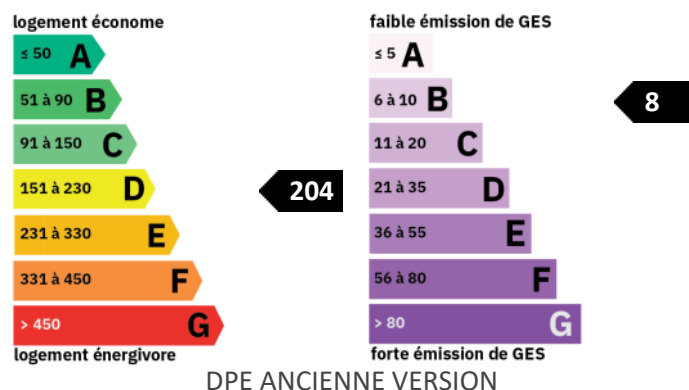
Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **176,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **2 120 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**