

**Votre conseiller : SOODTS Sylvie**  
**La Mouvilloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 58.57 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 150 000 €

### DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour  
Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité.

Les charges comprennent :  
les charges de copropriété, les services 'Domitys' (espaces+ restauration+ piscine).

Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

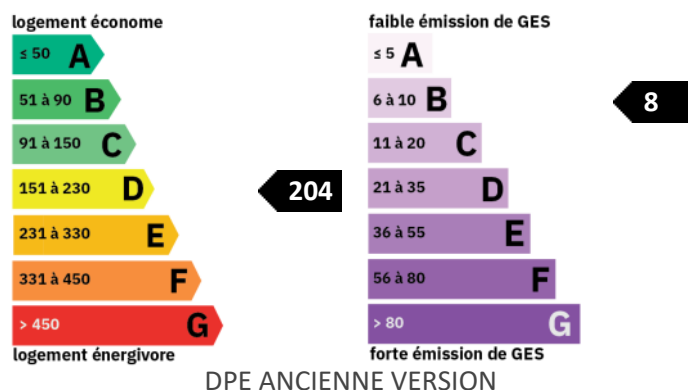
Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **150 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **1 000 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **12 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**