



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 3 - 58.57 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 188 000 €

### DESCRIPTION

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour. Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité. Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : EQUIPEE

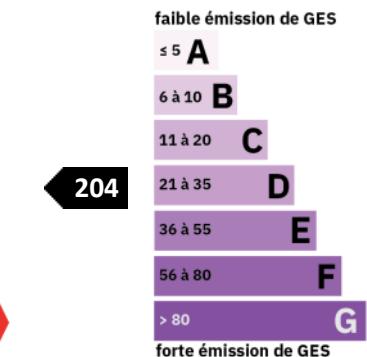
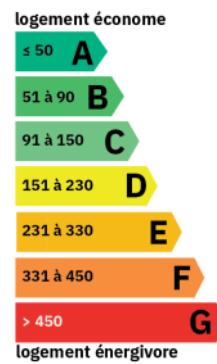
Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



DPE ANCIENNE VERSION

204

8

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 176,67 €/mois

### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 40 lots

Charges courantes : 2 120 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non