

Votre conseiller : SOODTS Sylvie La Mouvalloise 174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX

sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 03.20.68.35.00 Tél: 06 37 44 71 15

www.la-mouvalloise-immo.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 58.57 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 199 000 €

#### **DESCRIPTION**

À vendre : Appartement T3 en résidence senior à Wasquehal - 204 000 €

Découvrez cet appartement de type 3 situé au sein de la résidence Domitys, idéalement conçu pour le confort des seniors. Avec une surface habitable de 58,57 m², cet espace lumineux se compose d'une entrée accueillante menant à une cuisine ouverte sur le séjour Deux chambres spacieuses, une salle de bains fonctionnelle et d'un WC séparé.

Un balcon donnant sur le parc, une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

La résidence offre des prestations de qualité Idéalement situé, cet appartement est libre de suite. N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour organiser une visite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2143 à 5530 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres:	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

en kWhEP/m2.an

logement économe

\$\frac{150}{A}\$

\$\frac{1}{3} \text{ A}\$

\$\frac{1}{3} \text{

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre

**DPE ANCIENNE VERSION** 

56 à 80

forte émission de GES

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 €/mois

### **COPROPRIETE**

331 à 450

logement énergivore

> 450

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 120 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non