



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 40 m² - MARCQ EN BAROEUL - 725 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE DELCOURT
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ En location : niché dans le quartier Pont-Montplaisir, à MARCQ EN BAROEUL .

Il compte une chambre, une cuisine aménagée équipée (d'un lave vaisselle, un four, plaque, hotte, frigo-congélateur) ouvert sur le séjour, une salle de douche. Un WC séparé.

Un balcon confère à cet appartement de l'espace additionnel appréciable. Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Il est en très bon état général. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Niveau transports en commun, il y a sept lignes de bus ainsi que la gare La Madeleine dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A22, A1 et A25 et les nationales N356, N227 et N41 sont accessibles à moins de 9 km.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma aux Ponts des Arts à quelques pas du bien. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, un bureau de poste et quatre boucheries. Enfin, le marché Place Doumer anime les environs toutes les semaines le dimanche.

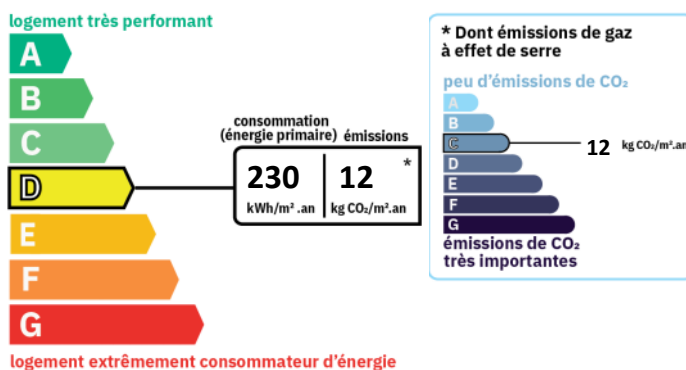
L'appartement est disponible le 09 septembre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Dernier étage :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 09/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 725 €/mois

dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 €

Honoraires charge loc. : 520 € TTC

dont pour l'état des lieux : 120 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 40 m²