



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A VENDRE IMMEUBLE - 52 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 130 000 €

### DESCRIPTION

A 2 minutes du tramway 'Trois Suisses'

Venez découvrir ce local commercial à travaux de 52 m<sup>2</sup>,

Il se compose au rez-de-chaussée d'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec sanitaires,

Aux étages un espace de rangement et une salle d'eau parfait pour du stockage ou une salle d'archive,

Les plus : Proximité des transports, idéal professions libéral, luminosité,

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15 pour organiser une visite rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

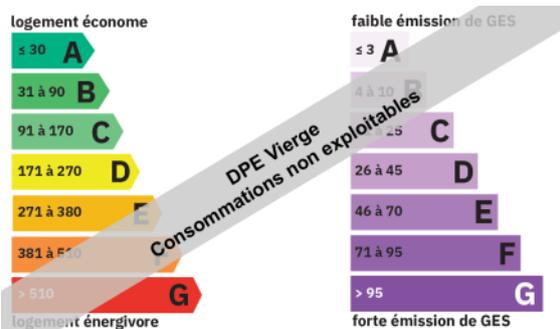
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DPE ANCIENNE VERSION