Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 94 m² env. - MOUVAUX - 227 000 €

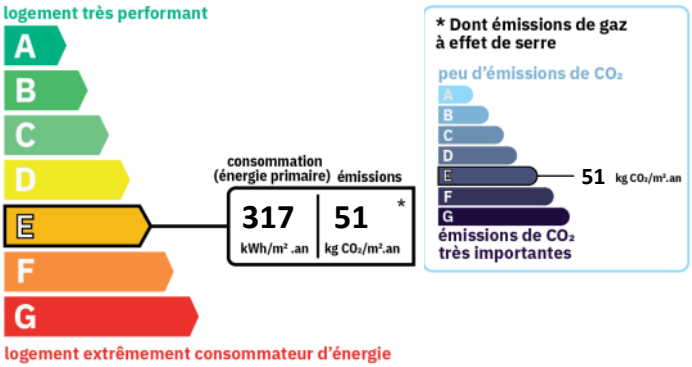
DESCRIPTION

Maison 1930 à proximité du tramway, centre-ville, commerces et écoles.
Maison à travaux avec un beau potentiel, elle se compose d'une entrée, un salon séjour, une cuisine, 3 chambres , un bureau, des combles aménageables, un grand jardin.
De nombreuses possibilités , idéalement située.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2210 à 3050 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**215 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**227 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 12000 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT