Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 77 m² env. - MOUVAUX - 275 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de 77 m², située au cœur de Mouvaux sur le secteur prisé Saint Germain, offrant un cadre de vie agréable et pratique à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien est idéal pour un couple ou une petite famille.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un beau salon/séjour baignée de lumière agrémentée de sa cheminée feu de bois, une cuisine spacieuse d'environ 15 m² ainsi qu'un cellier/buanderie.

A l'étage, deux chambres dont une d'environ 14.5 m² et une salle de bains.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous permettant ainsi de personnaliser ce bien à votre goût.

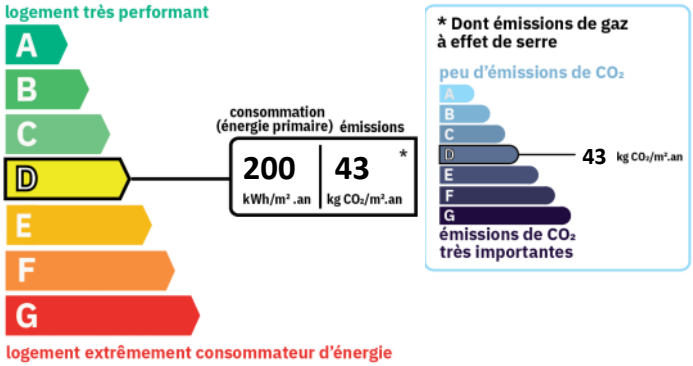
Disponible immédiatement, cette maison représente une belle opportunité. Contactez dès aujourd'hui l'agence La Mouvalloise pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/Chaudière mixte**
Eau froide :	**Gaz**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**275 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.17 % TTC**