



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER MAISON - 78.96 m<sup>2</sup> - WASQUEHAL - 836 € CC par mois

### ADRESSE

7 PLACE MAURICE SCHUMANN  
59290 WASQUEHAL

### DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ À louer : à proximité du métro Hôtel De Ville (ligne M2), à WASQUEHAL, venez découvrir cette maison idéalement bien placée.

Elle se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée avec coin buanderie, un WC.

Au premier étage se trouve 2 chambres et une salle de bains.

Au second une troisième chambre ou bureau.

Une cave offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

A proximité des commerces, des écoles à moins de 10 minutes à pied. ainsi que la ligne de tramway TRAM (Pave De Lille) dans un rayon de 1 km.

Disponible le 29 Août!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

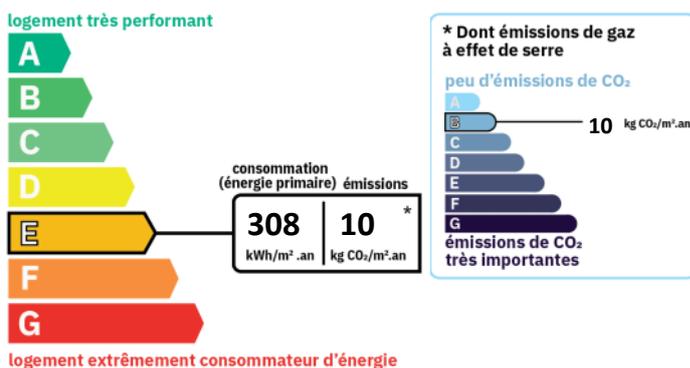
Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **29/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **836 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **826 €**

Honoraires charge loc. : **1 026,48 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **236,88 €**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.96 m<sup>2</sup>**