Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 70 m² - LILLE - 1 037 € CC par mois

ADRESSE

8 AVENUE ARCHITECTE LOUIS CORDONNIER
9 EME ETAGE
59000 LILLE

Etage :	**9**

DESCRIPTION

Location - grand Type 2 ou type 3 - 70 m² - 1037 € CC - Lille

Nous vous proposons ce charmant appartement de type 2 ou type 3, situé au 9ème étage d'un immeuble bien entretenu. D'une superficie de 70 m², cet espace lumineux bénéficie d'un agencement fonctionnel. Il se compose d'une chambre spacieuse, d'un salon accueillant, d'une salle de bain moderne et d'un WC séparé. La cuisine est entièrement équipée, offrant tout le confort nécessaire pour vos repas quotidiens.

L'appartement dispose d'un balcon, idéal pour profiter d'un moment de détente en extérieur. Les grandes fenêtres laissent entrer une belle luminosité tout au long de la journée, créant ainsi une atmosphère chaleureuse.

Le bâtiment est doté d'un ascenseur et d'un gardien, assurant sécurité et commodité. Le chauffage est collectif, avec un système de chauffage urbain, tandis que l'eau chaude est fournie par un cumulus électrique individuel.

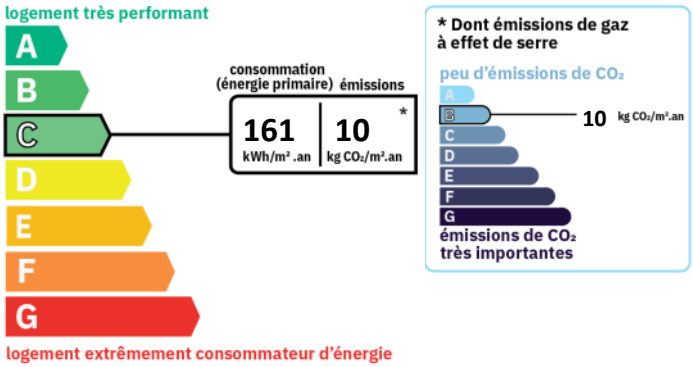
Situé à proximité immédiate des transports en commun, cet appartement permet un accès rapide au centre-ville, ainsi qu'aux établissements scolaires tels que collèges et lycées. La connexion internet en fibre est également un atout majeur pour ceux qui travaillent depuis chez eux.

Cet appartement est proposé en location meublée, et sera disponible immédiatement. Le loyer est de 847 € par mois, plus 190 € de charges. Le dépôt de garantie s'élève à 1697 €.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**25/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 037 €/mois**
dont provision de charges :	**190 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 697 €**
Honoraires charge loc. :	**910 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**210 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**
Colocation acceptée :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**