**Votre conseiller : TAHON Betty**
**La Mouvalloise**
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

# A LOUER MAISON - 65.42 m² - ST ANDRE LEZ LILLE - 995 € CC par mois

## ADRESSE

34 RUE ADOLPHE PARENT
59350 ST ANDRE LEZ LILLE

## DESCRIPTION

Sur St André Lez Lille  rue Adolphe Parent, idéalement situé à deux pas des transports et du centre.

Cette maison de 66m² se compose d'un salon, une cuisine aménagée et équipée d'un four, un frigo congélateur, une buanderie et un WC séparé, une salle

de bains pour un confort optimal au quotidien.

Au premier étage: nous avons 2 chambres.

Au second étage: 1 chambre et 1 bureau.

Cette maison ne possède pas d'extérieur!

La vie à St André Lez Lille est pratique. Tout près on trouve : crèches, écoles maternelles, écoles primaires et collèges. commerces aux alentours pour faciliter votre quotidien.

Disponible de suite, visites à partir du 18 Août!! Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2340 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

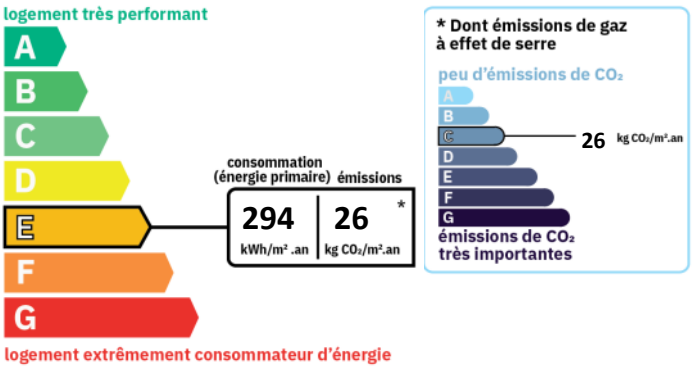
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Construit en : | **1930** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **4** |
| Chambres : | **3** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

| | |
|---|---|
| Disponible : | **18/08/2025** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **995 €/mois** |
| dont provision de charges : | **15 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **950 €** |
| Honoraires charge loc. : | **654,20 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **196,26 €** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **65.42 m²** |