Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 44.5 m² - LA MADELEINE - 865 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE DE FLANDRE
PORTE 62/ 12 EME ETAGE
59110 LA MADELEINE

Etage :	**12 / 13**

DESCRIPTION

Appartement type 2 meublé avec une magnifique vue sur la ville de Lille.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée frigo, cuisinière, machine à laver, un séjour lumineux avec terrasse de 9 m²,

une chambre, une salle de bains.

Déco au gout du jour. Disponible de suite!

Loyer 670€ + 195€ de charges comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

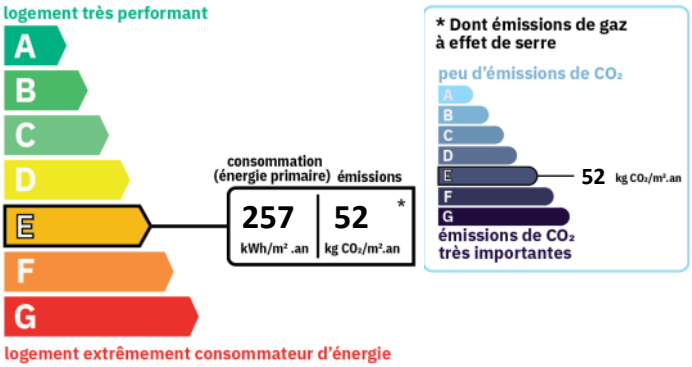
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**865 €/mois**
dont provision de charges :	**195 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 340 €**
Honoraires charge loc. :	**578,50 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**133,50 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44.5 m²**
Séjour :	**18 m² environ**