

Votre conseiller : TAHON Betty
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER CHAMBRE - 22.7 m² - CROIX - 570 € CC par mois

ADRESSE

17 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE
59170 CROIX

DESCRIPTION

A Croix, entre la mairie et le parc Barbieux, chambres de standing dans une colocation haut de gamme, avenue du général de Gaulle, à proximité du métro Croix Mairie, de l'EDHEC et du tramway dans une maison bourgeoise entièrement rénovée de 320m² habitables avec jardin. 3 chambres disponibles immédiatement : - chambres de 15m² - clé individuelle - salle de bains privative (douche, lavabo et WC) - lit 140 x 190 - penderie - bureau - écran plasma.

Les espaces communs sont très agréables à vivre et soignés !

buanderie avec 2 laves linge et 2 sèches linge.
aspirateur, fer à repasser,

les chambres sont mises à disposition des colocataires avec tous les services nécessaires : Internet, chauffage, eau, électricité
Contactez nous !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3690 à 5040 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

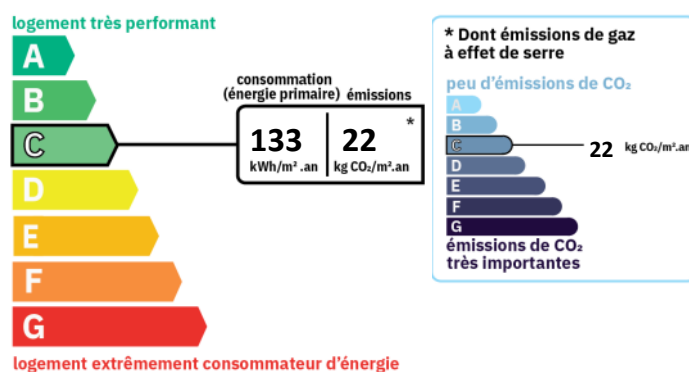
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Balcons :	1
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 570 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 €

Honoraires charge loc. : 295,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 68,10 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 22.7 m²