



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER MAISON - 85.73 m² - MARCQ EN BAROEUL - 1 487 € CC par mois

ADRESSE

73 RUE JULES DELCENSERIE
59700 MARCQ EN BAROEUL

DESCRIPTION

À louer : Charmante Maison de 85.73 m² - 2 Chambres - Marcq-en-Barœul - 1 487 € CC

Nous vous invitons à découvrir cette ravissante maison de 85.73 m², idéalement située au cœur de Marcq-en-Barœul. Avec son agencement pratique et fonctionnel, ce bien saura séduire tant les couples que les petites familles en recherche de confort et de convivialité.

Caractéristiques principales :

- Deux chambres spacieuses, dont une en rez-de-chaussée avec sa salle de douche.
- Espace de vie lumineux composé de quatre pièces et un bureau, incluant un séjour agréable, idéal pour partager des moments chaleureux.
- Cuisine aménagée avec plaque et hotte, prête à accueillir vos talents culinaires.
- Deux salles d'eau pour plus de confort au quotidien.

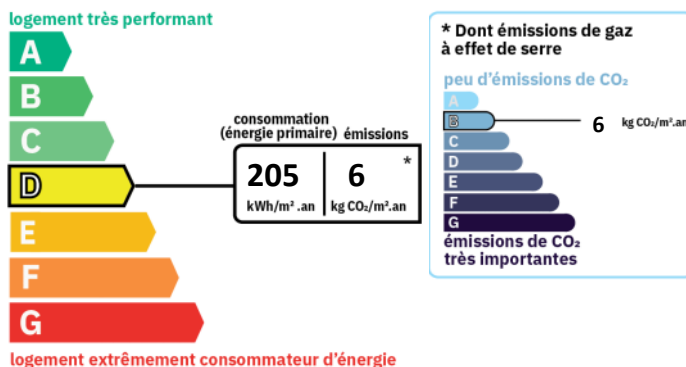
À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un balcon pour vous détendre et savourer les belles journées. Un garage attenant est également à votre disposition, vous assurant un stationnement sécurisé.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage individuel électrique, vous permettant une gestion optimisée de votre consommation énergétique. De plus, la fibre optique est installée, garantissant un accès Internet rapide et efficace.

La localisation est un atout majeur : vous serez à proximité des écoles, des collèges et des transports en commun, avec un accès facile aux autoroutes pour faciliter vos déplacements.

Cette maison sera disponible à partir du 1er septembre et prête à accueillir ses nouveaux occupants. Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce bien qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 487 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 442 €

Honoraires charge loc. : 1 114,49 € TTC

dont pour l'état des lieux : 257,19 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Balcons : 1

Terrasses : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE