



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER STUDIO - 39.45 m² - MOUVAUX - 700 € CC par mois

ADRESSE

ELEANOR
25 RUE MARCEAU
RDC
59420 MOUVAUX

Etage : **RDC / 4**

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC TERRASSE.
Secteur Saint Germain découvrez cet appartement dans une belle résidence au centre ville de Mouvaux .

Il se compose d' une entrée avec penderie, une pièce de vie de 27 m² avec cuisine aménagée ,une salle de bains, un WC séparé.

Il possède une terrasse, une place parking sécurisée en sous-sol.

A proximité du tramway 'les Trois Suisses' , des commerces, Jeannine Manuel

Disponible le 28 Août

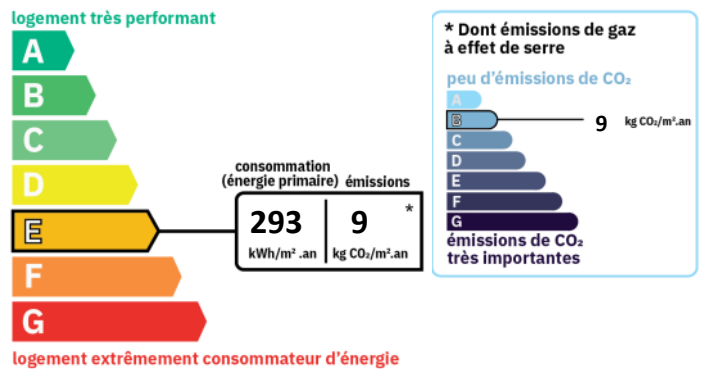
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **28/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 €**

Honoraires charge loc. : **512,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,35 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39.45 m²**