



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 115 m<sup>2</sup> - MOUVAUX - 2 200 € CC par mois

### ADRESSE

27 TER RUE MIRABEAU  
RESIDENCE LE CHATEAU C2  
59420 MOUVAUX

Etage : **5 / 5**

### DESCRIPTION

À louer - Type 4 - 115 m<sup>2</sup> Résidence Le Château Mouvaux

Découvrez ce spacieux appartement de type 4, situé au cinquième étage d'une résidence sans vis à vis . Avec ses 115 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux offre un agencement idéal pour une vie confortable.

L'appartement comprend trois chambres dont une suite parentale, possible de faire une 4 -ème chambre, un vaste séjour, ainsi que deux WC et une salle de bains.

Les dressings et la cave ajoutent un espace de rangement pratique. La cuisine est entièrement équipée avec un réfrigérateur, un micro-ondes, un four, un lave-vaisselle et une plaque de cuisson.

Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour admirer les beaux couchers de soleil.

Pour votre stationnement, un garage et une place extérieure sont inclus. La résidence est sécurisée avec un gardien et un interphone.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, vous trouverez des écoles, un collège, le lycée Jeannine Manuel à quelques pas.

Les transports en commun, notamment le tram, sont facilement accessibles.

Libre à partir du 15 septembre 2025, cet espace pourrait parfaitement répondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien de qualité.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

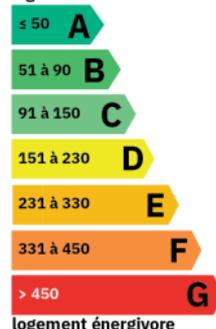
Construit en : **1980**

Dernier étage : **Oui**

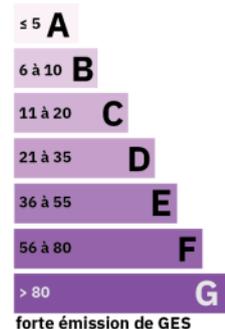
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITE

Disponible : **15/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 200 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **250 €**

Dépôt de garantie : **3 800 €**

Honoraires charge loc. : **1 150 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **343 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**