



**Votre conseiller : TJAMPENS Théo**  
**La Mouvilloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
ttjampens@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 86 90 49 05  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 44.66 m<sup>2</sup> - LINSELLES - 194 000 €

### DESCRIPTION

À 5 minutes à pied du centre ville

Venez découvrir cet appartement T2 lumineux de 45 m<sup>2</sup> située dans une résidence sécurisée datant de 2024,

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon exposé sud ouest avec vue dégagée,

Pour la partie nuit vous trouverez une chambre avec sa salle de bains'

Les plus : garantie décennale, aucun travaux, DPE C, place de parking en sous sol, parking public sécurisé.

N'hésitez pas à contacter Théo Tjampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 327 à 442 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2024**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

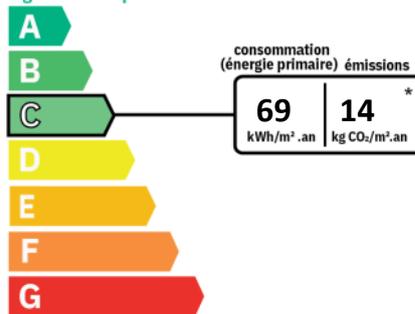
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **182 000 € hors honoraires**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

