



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvilloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvilloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvilloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 117 m² env. - MOUVAUX - 325 000 €

DESCRIPTION

MOUVAUX - A 5 MINUTES A PIED DU TRAM 'FAIDHERBE'

Venez découvrir cette maison des années 30 avec cachet préservé,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, un WC, une salle de bains, une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur,

Aux étages vous trouverez 4 grandes chambres avec plancher d'origine,

Les plus : DPE C, Carreaux de ciments, plancher d'origine, proximité transport, Secteur calme.

N'hésitez pas à contacter Théo Tjampens au 06.86.90.49.05 pour obtenir plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1203 à 1627 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

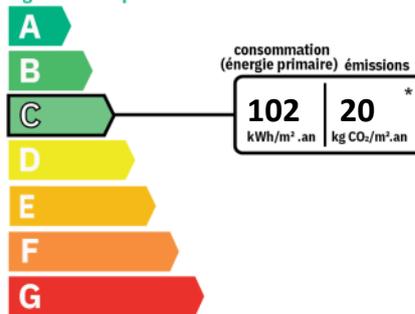
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

