



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.la-mouvalloise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 95 m² env. - ROUBAIX - 159 000 €

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU TRAMWAY 'JEAN MOULIN'

Venez découvrir cette maison lumineuse à proximité de toutes les commodités,

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, un WC, une salle d'eau et un jardin avec dépendance,

Au étages vous trouverez 4 chambres et un WC,

Les plus : Toiture neuve, Tout à l'égout, pas de travaux à prévoir, WC sur chaque niveau.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

