



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42 m² - MARCQ EN BAROEUL - 804 € CC par mois

ADRESSE

4 RUE RISBAN
2 EME ETAGE
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : 2

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CENTRE-VILLE-BOURG

L'appartement offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre chaleureuse avec parquet massif, une salle de bains. Emplacement topissime au pied de La Marque pour de jolies ballades verdoyantes.

Ce bien se complète avec une place de parking en sous sol, un local vélo.

Disponible à la location le 3 Août

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bains : 1

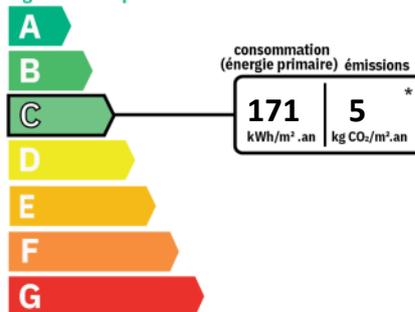
Chauffage : INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 42 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 804 €/mois

dont provision de charges : 122 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 682 €

Honoraires charge loc. : 420 € TTC

dont pour l'état des lieux : 126 €