



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 43.51 m² - MOUVAUX - 765 € CC par mois

ADRESSE

14 ALLEE DE L ESPIERRE
2EME ETAGE APT7
59420 MOUVAUX

Etage : 2

DESCRIPTION

Location - Type 2 - 43.51 m² - 765 € CC - MOUVAUX

Découvrez ce charmant appartement de type 2, idéalement situé au deuxième étage d'une résidence récente, construite en 2007. Avec une surface habitable de 43.51 m², cet espace bien agencé vous offre un cadre de vie confortable.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre accueillante et d'une salle de bain fonctionnelle. La cuisine est équipée, vous permettant de vous installer sans attendre. De plus, vous bénéficierez d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Les commodités ne manquent pas : un interphone assure votre sécurité, et un stationnement extérieur est à votre disposition. Le chauffage est individuel et électrique, garantissant une gestion optimale de votre confort thermique. Pour vos besoins en eau chaude, un cumulus électrique est installé.

L'environnement est agréable, un accès facile à la sortie d'autoroute.

Le loyer mensuel est de 690 €, avec des charges de 75 €, et l'appartement est proposé en location meublée. Il sera disponible à partir du 9 août 2025, vous assurant un emménagement rapide.

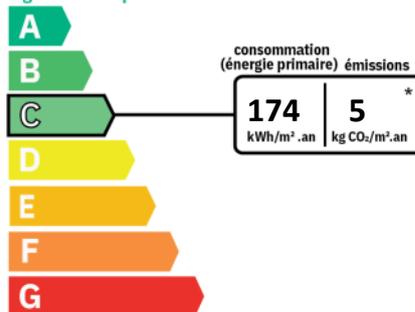
Cet appartement pourrait correspondre à vos attentes et à votre style de vie. N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 529 à 715 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 09/08/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 765 €/mois

dont provision de charges : 75 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 380 €

Honoraires charge loc. : 435,10 € TTC

dont pour l'état des lieux : 130,53 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2007

Balcons : 1

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1