



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 2 - 42.65 m² - ROUBAIX - 670 € CC par mois

ADRESSE

53 RUE DU CHEMIN NEUF
59100 ROUBAIX

Etage : 2 / 2

DESCRIPTION

Bel Appartement entièrement meublé rue du Chemin Neuf Roubaix.

Il se compose d'une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, un frigo-congélateur, machine à laver) un séjour spacieux et lumineux, une belle chambre, une salle de bains avec machine à laver.

Facilité de stationnement dans la rue, 25mn en bus de l'EDHEC

Disponible le 14 août.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 478 à 646 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

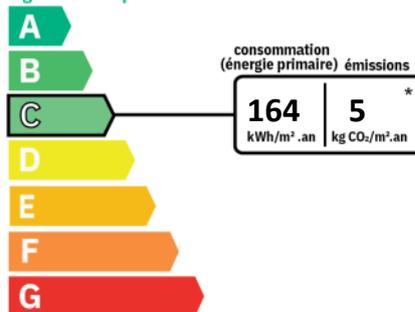
Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **15/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **670 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **426,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,95 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.65 m²**