



Votre conseiller : SOODTS Sylvie  
La Mouvilloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
sylviesoodts@la-mouvilloise-immo.fr  
Tél : 03.20.68.35.00  
Tél : 06 37 44 71 15  
www.la-mouvilloise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 96.45 m<sup>2</sup> - BONDUES - 440 000 €

### DESCRIPTION

En face de la Croix Blanche, dans un domaine sécurisé en fond d'impasse  
Maison semi individuelle offrant un beau séjour avec poêle à pellet  
Une cuisine équipée ouverte le tout sur 42 M<sup>2</sup>  
A l'étage 4 chambres 1 salle de bains baignoire et douche  
Combles aménagés  
Garage avec porte motorisée  
1 place de parking devant  
Faibles charges  
Amateur de calme et de verdure  
Pour une visite, Sylvie SOODTS au 06.37.44.71.15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**  
Prix de vente : **440 000 € honoraires inclus**  
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 20000 % TTC**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

