



Votre conseiller : **TAHON Betty**
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
btahon@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 06.32.87.94.34
Tél : 06.32.87.94.34
www.la-mouvalloise-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 47.9 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 790 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE HENRI PETERS
DEUXIEME ETAGE
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

Etage : 2

DESCRIPTION

Location - Appartement Type 3 - 47.9 m² - Marquette-lez-Lille

Découvrez cet appartement lumineux situé au deuxième étage d'un bâtiment construit en 1930. Avec une superficie de 47.9 m², cet espace se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine, offrant ainsi une atmosphère conviviale et agréable.

Vous trouverez également deux chambres, dont l'une dispose d'une mezzanine, idéale pour optimiser l'espace. La salle d'eau est fonctionnelle et est accompagnée d'un WC séparé pour plus de confort.

L'appartement est en bon état et bénéficie d'un chauffage électrique individuel, garantissant une gestion optimale de votre consommation d'énergie. L'assainissement est relié au tout-à-l'égout, assurant ainsi une évacuation efficace des eaux usées.

Les commodités du centre-ville sont facilement accessibles, rendant votre quotidien plus pratique.

Le loyer mensuel s'élève à 740 € hors charges, avec une provision pour charges de 50 € par mois. Disponible immédiatement, ce bien pourrait correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cet espace de vie qui pourrait devenir le vôtre.

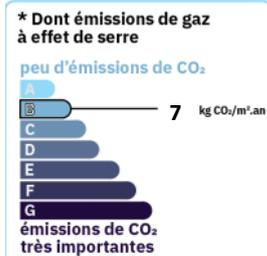
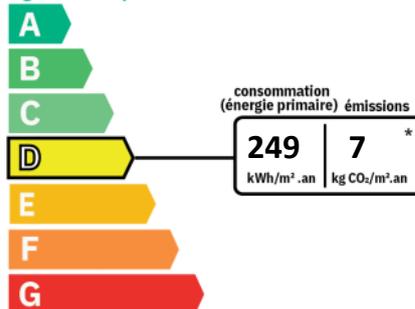
La Mouvalloise - Betty TAHON

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 777 à 1051 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 790 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 740 €

Honoraires charge loc. : 479 € TTC

dont pour l'état des lieux : 143,70 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique