



Votre conseiller : **TAHON Betty**  
**La Mouvalloise**  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.la-mouvalloise-immo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 30 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 658 € CC par mois

### ADRESSE

20 RUE DE TURENNE  
RDC  
59110 LA MADELEINE

Etage : **RDC**

### DESCRIPTION

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE DISPONIBLE LE 11 AOUT

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement situé au cœur du quartier animé de La Madeleine (59110). D'une surface de 30 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux et fonctionnel vous attend pour devenir votre nouveau chez-vous.

Description du bien :

L'appartement se compose d'une agréable chambre avec dressing, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bains équipée d'une machine à laver. Pour profiter des journées ensoleillées, une belle terrasse vient compléter ce bien, offrant un espace extérieur idéal pour se détendre.

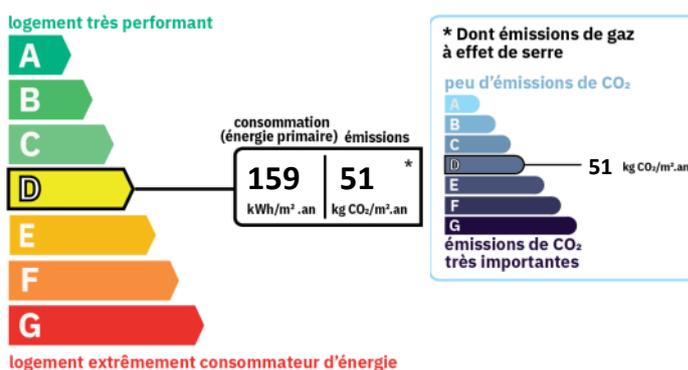
Commodités et transports :

Parfaitement desservi, cet appartement est à proximité de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : écoles de tous niveaux accessibles en moins de 10 minutes à pied, plusieurs lignes de bus, la gare de La Madeleine et la ligne de tramway TRAM (Saint Maur). Les axes routiers, dont les nationales N356, N227 et N41, sont également facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

Vie de quartier :

Le quartier regorge d'activités et de services : bibliothèques, conservatoire, restaurants, commerces, boulangeries, supermarchés, bureau de poste, et même quatre boucheries pour les amateurs de produits frais. Ne manquez pas le marché Place des Déportés, un lieu vivant et convivial qui anime l

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **11/08/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **658 €/mois**

dont provision de charges : **38 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 240 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **90 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**